ПРОЕКТ внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тайтурского муниципального образования, утвержденные решением Думы городского поселения Тайтурского муниципального образования № 18 от 26.12.2012г.

(в редакции Решения Думы от 26.08.2020г. № 125).

Внести дополнения в Правила землепользования и застройки Тайтурского муниципального образования, утвержденные решением Думы городского поселения Тайтурского муниципального образования № 18 от 26.12.2012г. (в редакции Решения Думы Тайтурского МО от 26.08.2020г. № 125, а именно в статью 43 «Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства в различных территориальных зонах» главы 3.3 «Градостроительные регламенты, установленные применительно к территориальным зонам»:

1. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) в основном виде разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» изменить предельный минимальный размер земельного участка с 400 кв.м. на 100 кв.м.
2. В зону застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2) в перечень основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка (2.3) | Жилой дом блокированной застройки | Максимальное количество этажей - 3 эт.  Минимальные размеры земельного участка - 100 кв.м.  Максимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки - 60%. | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.  Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.  Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. |